



27 JUN 2025

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Órgão: CÂMARA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

Funcionário

Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Administração

Responsável pela Demanda: Amauri Gomes Jardim Júnior

Câmara Mun. de Saquarema

Matrícula: 1666-2

Telefone: (22) 98142-0450

Processo nº 233/2025

Rubrica Fis 02

E-mail: jrjardim03@gmail.com

1. Justificativa da necessidade da contratação

A atual sede da Câmara Municipal encontra-se com limitações estruturais e funcionais que comprometem o pleno exercício das atividades legislativas, administrativas e de atendimento à população.

A nova edificação permitirá:

- Ampliação e modernização dos espaços de trabalho dos vereadores e servidores;
- Acessibilidade universal conforme a NBR 9050;
- Melhoria nas condições de atendimento ao público;
- Adequação às normas de segurança e de prevenção de incêndios;
- Sustentabilidade e eficiência energética por meio de sistemas modernos de iluminação, climatização e geração de energia.

A contratação visa atender ao planejamento estratégico institucional, garantindo infraestrutura adequada ao funcionamento do Poder Legislativo Municipal.

2. Descrição do objeto.

Contratação de empresa especializada em engenharia para a construção de prédio destinado à nova sede da Câmara Municipal de Saquarema, incluindo a execução de serviços de movimentação de terra, fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, de combate a incêndio, climatização e acabamento, com execução dos projetos executivos correspondentes de acordo com especificações técnicas que serão apresentados no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e Projeto Básico.

3. Quantidade a ser contratada.

O valor estimado da obra será definido a partir da planilha orçamentária elaborada com base no SINAPI, SICRO, EMOP e/ou referenciais de custos oficiais em compras e/ou contratações anteriores, durante a elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) e do Projeto Básico.

4. Previsão da realização

Doze meses após a assinatura do termo/ordem de início.



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE SAQUAREMA – RJ

Câmara Mun. de Saquarema
Processo nº 23312025
Rubrica D Fis 03

5. Alinhamento ao Plano de Contratações Anual

O alinhamento será de acordo com a LOA da Câmara Municipal de Saquarema, visto que o dispositivo legal do art. 12, inc. VII da Nova Lei de Licitações e Contratos torna facultada a existência do PCA.

Conforme o art. 4º do Decreto Legislativo Municipal 1276/2024 da CMS a Câmara pode utilizar outros instrumentos de planejamento como o LOA que contempla todas as despesas previstas, incluindo as contratações.

6. Responsável pela fiscalização.

Nome: Amauri Gomes Jardim Júnior

Matrícula: 1666-2

() MEMBRO/FISCAL (x) MEMBRO

Nome: Liliane Machado Miranda

Matrícula: 1139-4

() MEMBRO/FISCAL (x) MEMBRO


Amauri Gomes Jardim Júnior
Administrador - mat: 1666-2

Câmara Mun. Saquarema
Protocolo nº 233

27 JUN 2025


Funcionário